

Дмитрий ЧИЖ

*Институт экономики НАН Беларуси,  
Минск, Республика Беларусь,  
e-mail: chyzh@yandex.ru*

УДК 332.33

<https://doi.org/10.29235/1818-9806-2026-6-39-48>

## **Пространственно-временные изменения в сельскохозяйственном землепользовании Республики Беларусь**

Проанализированы изменения площади сельскохозяйственных земель в Республике Беларусь за 20-летний период по категориям землепользователей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, граждане, остальные), а также по видам земель. Выявлены основные причины и факторы динамики структуры аграрного землепользования. Установлены региональные особенности использования сельскохозяйственных земель.

*Ключевые слова:* сельскохозяйственные земли, землеустройство, земельный фонд, сельскохозяйственное землепользование.

Dzmitry CHYZH

*Institute of Economics of the National Academy of Sciences of Belarus,  
Minsk, Republic of Belarus,  
e-mail: chyzh@yandex.ru*

## **Spatio-temporal changes in agricultural land use in the Republic of Belarus**

Changes in agricultural land area in the Republic of Belarus over a 20-year period were analyzed by land user category (agricultural organizations, peasant farms, individuals, and others), as well as by land type. The main causes and factors affecting the dynamics of agricultural land use structure were identified. Regional patterns of agricultural land use were identified.

*Keywords:* agricultural lands, land management, land fund, agricultural land use.

### **Введение**

Сельскохозяйственные земли играют важнейшую роль в аграрном производстве, обеспечении продовольственной безопасности. Согласно оценкам Продовольственной и сельскохозяйственной организации Объединенных Наций, чтобы удовлетворить потребности растущего населения планеты к 2050 г. производство продовольствия и кормов необходимо увеличить на 50 % относитель-

но объемов 2012 г. [1]. Сельскохозяйственные земли предоставляют широкий спектр экосистемных услуг: сохранение биоразнообразия [2], обеспечение углеродной нейтральности [3], поддержание структуры и плодородия почвы, круговорота питательных веществ [4] и др. Они – важный источник дохода и социальной стабильности [5].

Спрос общества на удовлетворение растущих потребностей меняет сложившиеся функции сельхозземель, в целом трансформирует всю структуру землепользования [6]. Накладывающиеся негативные процессы эрозии почв, урбанизации, климатических сдвигов в конечном счете сокращают площади продуктивных земель и существенно снижают отдачу от них. Осознание основных процессов, движущих сил и механизмов изменений, протекающих в аграрном землепользовании, необходимо для предвидения альтернативных путей его развития, принятия правильных управленческих решений для взаимоувязки часто противоречащих друг другу потребностей продовольственной безопасности, защиты биоразнообразия, урбанизации.

## Основная часть

Анализ распределения и использования сельскохозяйственных земель выполнен по материалам реестра земельных ресурсов Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (все кадастровые данные по годам приведены на 1 января) [7]. На протяжении последних 20 лет в аграрном землепользовании наблюдается систематическое сокращение общей площади сельхозземель, которые суммарно уменьшились с начала 2005 г. на 1082 тыс. га, или на 12 % (рис. 1).

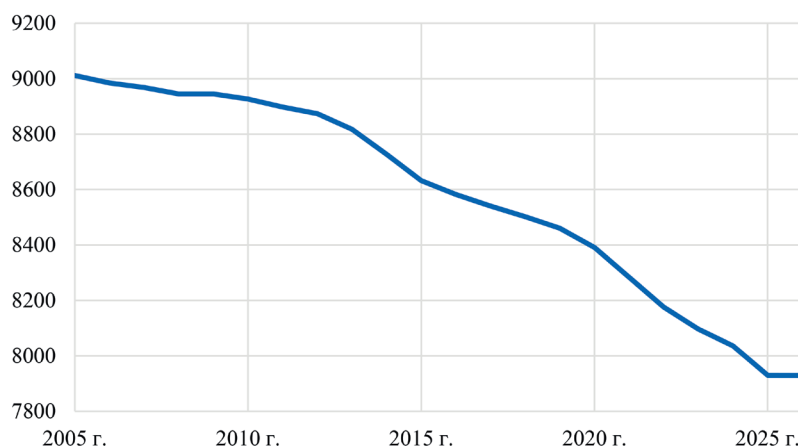


Рис. 1. Изменение площади сельскохозяйственных земель в Республике Беларусь, тыс. га (выполнен по данным Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь)

Подобные процессы, хотя и обусловленные несколько иными причинами, отмечены в Российской Федерации, Польше, странах Северной Европы [8–10].

Основные землепользователи в Республике Беларусь – это в первую очередь различные сельскохозяйственные организации (СХО) и крестьянские (фермерские) хозяйства (К(Ф)Х), что, собственно, и предопределено положениями Кодекса Республики Беларусь о земле. На их долю на 1 января 2026 г. приходилось 95 % сельхозземель.

Общая тенденция сокращения площади использования была отмечена во всех категориях, за исключением К(Ф)Х (табл. 1).

Т а б л и ц а 1. Динамика и распределение сельскохозяйственных земель по категориям землепользователей

| Категория землепользователей        | 2005 г. |       | 2015 г. |       | 2026 г. |       |
|-------------------------------------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|
|                                     | тыс. га | %     | тыс. га | %     | тыс. га | %     |
| Сельскохозяйственные организации    | 7484,7  | 83,1  | 7505,5  | 86,9  | 7232,5  | 91,2  |
| Крестьянские (фермерские) хозяйства | 130,5   | 1,4   | 153,9   | 1,8   | 312,6   | 3,9   |
| Граждане                            | 1226,5  | 13,6  | 842,0   | 9,8   | 301,4   | 3,8   |
| Остальные                           | 169,8   | 1,9   | 130,9   | 1,5   | 83,1    | 1,1   |
| Итого сельскохозяйственных земель   | 9011,5  | 100,0 | 8632,3  | 100,0 | 7929,6  | 100,0 |

Площадь сельхозземель у СХО сократилась только на 3 %, граждан – в 4 раза, остальных землепользователей – в 2 раза. И только в К(Ф)Х отмечено увеличение в 2,4 раза. Доминирующими пользователями (91 % в 2026 г.) в республике являются *сельскохозяйственные организации*.

На динамику изменений (рис. 2) повлияли различные факторы и причины.

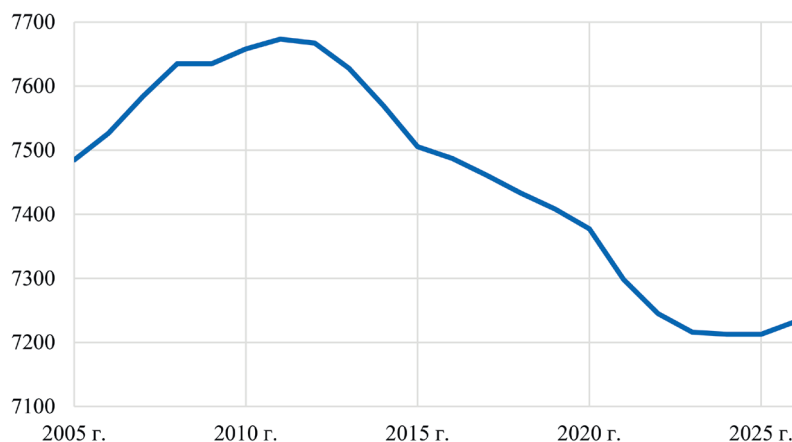


Рис. 2. Изменение площади сельскохозяйственных земель в СХО, тыс. га (выполнен по данным Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь)

Уменьшение площади сельскохозяйственных земель произошло в связи с распространением древесно-кустарниковой растительности на участки преимущественно:

естественных луговых земель, характеризующихся мелкоконтурностью, на значительном удалении от хозяйственных центров СХО;

бывших пастбищ и сенокосов в прибрежных полосах и водоохраных зонах; частично заболоченные вследствие выхода из строя мелиоративных систем.

Также отрицательная динамика площадей сельхозземель может быть вызвана другими естественными и антропогенными процессами деградации почв (земель).

Кроме того, сокращение площади сельхозземель может быть обусловлено изъятием их для несельскохозяйственных нужд, возведения объектов промышленного и гражданского строительства, инженерной инфраструктуры, переводом в стадию улучшения земель, созданием защитных лесонасаждений.

Перераспределение земель привело к изменениям в объемах производства аграрной продукции между различными категориям хозяйств (табл. 2).

Т а б л и ц а 2. Структура объема производства продукции сельского хозяйства по категориям хозяйств в Республике Беларусь, %

| Вид хозяйств                        | 2005 г. | 2011 г. | 2024 г. |
|-------------------------------------|---------|---------|---------|
| Сельскохозяйственные организации    | 61,4    | 70,9    | 79,0    |
| Крестьянские (фермерские) хозяйства | 0,7     | 1,3     | 2,9     |
| Хозяйства населения                 | 37,9    | 27,8    | 18,1    |

П р и м е ч а н и е. Составлена по материалам Национального статистического комитета Республики Беларусь.

*Крестьянские (фермерские) хозяйства* в настоящее время используют около 4 % сельскохозяйственных земель, впервые (на 1 января 2026 г.) они превзошли площади участков граждан. За последние 20 лет количество К(Ф)Х возросло почти на 1,5 тыс., а площадь увеличилась на 182 тыс. га, или в 2,4 раза. За все время их существования шло поступательное увеличение среднего по площади размера сельхозземель К(Ф)Х, который на начало 2026 г. достиг 85 га. Несмотря на незначительные размеры, они вполне конкурентоспособны в выращивании овощей и картофеля, козоводстве и овцеводстве [11] и занимают определенную нишу в производстве продукции растениеводства и животноводства.

Площади К(Ф)Х неравномерно распределены по территории республики. Наибольшая отмечается в Минской и Могилевской областях (по 84 тыс. га). Самыми высокими темпами за последние 20 лет развивались хозяйства Минской области (рост площадей земель в 5 раз), низкими – Витебской и Брестской (рост только в 1,7 и 2,1 раза соответственно).

Сильнее всего за анализируемый период сократилась площадь сельскохозяйственных земель, предоставленных *гражданам*: осталась только 25 % площади, хотя количество зарегистрированных землепользователей увеличилось с 2,7 млн в 2005 г. до 2,9 млн на начало 2026 г. Основные причины – уменьшение численности жителей в сельской местности (с 2005 г. – на 775 тыс. человек, или на 29 %), а также диспропорции в половозрастной структуре. Все это напрямую повлияло на сокращение количества личных подсобных хозяйств, размеров обрабатываемых земель, а также участков, предоставленных для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных.

Несмотря на «земельную амнистию» и возможность легализации самовольно занятых земель без составления административного протокола, либерализацию законодательства по увеличению предельных размеров участков в этой категории землепользователей на протяжении последних лет, негативные тенденции изменить пока не удается.

Земельные участки предоставляются гражданам для различного целевого назначения. И в каждой из этих групп наблюдаются различные тенденции. Так, наибольшие сокращения сельхозземель произошли для строительства и обслуживания жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ), сенокошения и выпаса скота (табл. 3).

Т а б л и ц а 3. Распределение и динамика площадей сельскохозяйственных земель, предоставленных гражданам, тыс. га

| Целевое назначение предоставленных гражданам земель     | 2005 г. | 2010 г. | 2015 г. | 2020 г. | 2026 г. |
|---------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Строительство и обслуживание жилого дома                | 309,9   | 294,4   | 283,2   | 217,4   | 19,9    |
| Ведение личного подсобного хозяйства                    | 570,8   | 434,5   | 361,0   | 342,3   | 207,2   |
| Садоводство и дачное строительство                      | 41,4    | 39,7    | 37,4    | 40,7    | 40,7    |
| Огородничество                                          | 21,4    | 16,6    | 13,8    | 12,7    | 22,7    |
| Сенокошение и выпас скота                               | 281,8   | 181,4   | 145,6   | 98,3    | 10,6    |
| Иные сельскохозяйственные и несельскохозяйственные цели | 1,2     | 1,4     | 1,0     | 1,0     | 0,3     |
| Итого                                                   | 1226,5  | 968,0   | 842,0   | 712,4   | 301,4   |

П р и м е ч а н и е. Составлена по данным Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь.

Урбанизация и демографические сдвиги в структуре сельского населения активно затронули аграрное землепользование. С начала 2000-х гг. наблюдается процесс возврата невостребованных гражданами земельных участков в ведение сельских Советов, а затем и обратно СХО. Это было вызвано сокращением количества ЛПХ, снижением интереса жителей к использованию земельных участков в первую очередь под сенокошение и выпас скота, а также под ведение ЛПХ в целом.

При достаточно стабильной общей площади участков, предоставленных для строительства и обслуживания жилого дома, площадь сельскохозяйственных земель в них сократилась в 15,6 раза, что объяснимо их переводом строго в земли под застройкой. Причем это перераспределение произошло за последнее 5-летие.

Площадь сельскохозяйственных земель для ведения ЛПХ сократилась в 2,7 раза, что предопределено снижением численности сельского населения, демографическими сдвигами.

Уменьшение площади сельскохозяйственных земель для сенокошения и выпаса скота в 26,6 раза позволяет уверенно говорить об утрате необходимости в них, когда потребности полностью удовлетворяются за счет участков, выделяемых для ЛПХ.

*Остальные сельскохозяйственные земли* (83,1 тыс. га) находятся преимущественно в категории «земли, земельные участки, не предоставленные землепользователям, и земли общего пользования, не отнесенные к землям иных категорий землепользователей» и имеют устойчивую тенденцию к сокращению ежегодно в среднем на 4 тыс. га.

Региональные особенности сокращения сельскохозяйственных земель таковы: наименьшие изменения произошли в Брестской (–9,2 %) и Гродненской областях (–9,3 %), а наибольшие – в Витебской (–17,4 %) и Могилевской (–15,7 %).

Еще более пестрая картина сокращения сельскохозяйственных земель наблюдается в разрезе административных районов. Ни в одном из них не произошло увеличения или сохранения площади земель (рис. 3).

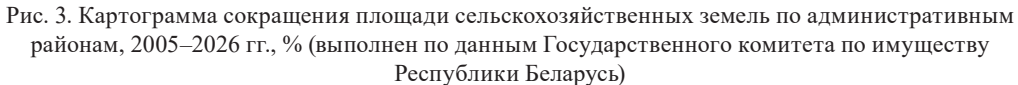
Наиболее значительные потери площади сельскохозяйственных земель произошли в Краснопольском (46,9 %), Россонском (32,3 %), Городокском (31,9 %), Чашникском (27,0 %), Чаусском (25,5 %) районах; минимальные – в Солигорском (2,5 %), Кормянском (2,6 %), Хойникском (3,0 %), Лунинецком (3,7 %), Пинском (3,8 %), Мостовском (3,9 %).

В целом можно выделить следующие пространственные закономерности:

1. Наибольшие сокращения площадей сельскохозяйственных земель произошли в административных районах Витебской области и в восточных районах Могилевской.

2. Достаточно высокий процент сокращения сельскохозяйственных земель отмечен в пригородных районах областных центров и Минска, что обусловлено территориальным развитием городских поселений.

Состав и структура *видов земель* отражают природно-климатические условия Республики Беларусь, предопределяют уровень социально-экономического развития аграрного сектора, его специализацию. Распаханность сельскохозяйственных земель составляет 69,6 %. Под лугами занято 29,4 %, постоянными культурами – 1,0 % общей площади сельхозземель (табл. 4).



**Т а б л и ц а 4. Динамика и распределение площади сельскохозяйственных земель по видам**

| Вид земель                 | 2005 г. |       | 2015 г. |       | 2026 г. |       |
|----------------------------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|
|                            | тыс. га | %     | тыс. га | %     | тыс. га | %     |
| Пахотные                   | 5542,3  | 61,5  | 5662,1  | 65,6  | 5520,8  | 69,6  |
| Залежные                   | 61,9    | 0,7   | 8,4     | 0,1   | 0,0     | 0,0   |
| Под постоянными культурами | 118,1   | 1,3   | 117,8   | 1,4   | 77,5    | 1,0   |
| Луговые                    | 3289,2  | 36,5  | 2844,0  | 32,9  | 2331,3  | 29,4  |
| В том числе улучшенные     | 2270,3  | 25,2  | 1955,4  | 22,6  | 1648,7  | 20,8  |
| Итого                      | 9011,5  | 100,0 | 8632,3  | 100,0 | 7929,6  | 100,0 |

Примечание. Составлена по данным Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь.

Динамика площадей разных видов сельхозземель показывает, что их структура перераспределялась преимущественно между пахотными и луговыми землями. На рост удельного веса пашни повлиял сложный комплекс землеустроительных работ по выведению из сельскохозяйственного оборота малопродуктивных и радиоактивно загрязненных участков, снижение интенсивности их использования [12]. В последние годы состав пахотных земель восполнялся за счет:

- распашки улучшенных луговых земель;
- освоения и вовлечения в сельскохозяйственный оборот несельскохозяйственных земель;
- рекультивации нарушенных земель;
- проведения других восстановительных мероприятий.

Важным индикатором интенсивности использования земельного фонда и получения стабильных урожаев является площадь осушенных и орошаемых участков (табл. 5).

Т а б л и ц а 5. Динамика и распределение осушенных и орошаемых сельскохозяйственных земель

| Вид земель                 | 2005 г. |       | 2015 г. |       | 2026 г. |       |
|----------------------------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|
|                            | тыс. га | %     | тыс. га | %     | тыс. га | %     |
| Сельскохозяйственные земли | 9011,5  | 100,0 | 8632,3  | 100,0 | 7929,6  | 100,0 |
| В том числе:               |         |       |         |       |         |       |
| осушенные                  | 2895,1  | 32,1  | 2880,4  | 33,4  | 2807,8  | 35,4  |
| орошаемые                  | 114,1   | 1,3   | 29,7    | 0,3   | 25,1    | 0,3   |

Пр и м е ч а н и е. Составлена по данным Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь.

Площадь *осушенных* сельхозземель в последнее время достаточно стабильна и составляет около одной трети. За анализируемый период произошло лишь незначительное сокращение (на 87 тыс. га).

Больше всего осушенных сельскохозяйственных земель имеется в Брестской области – 676 тыс. га, здесь же их самый высокий удельный вес – 51 %. Наименьшие значения по абсолютным показателям и по удельному весу отмечены в Могилевской области – 255 тыс. га и 21,5 %.

Более 57 % всех *орошаемых* сельскохозяйственных земель расположено в Могилевской области. В последнее время отмечается резкое сокращение их площади. В первую очередь это связано с физическим износом оросительных систем, отсутствием материально-финансовых средств на ремонт и восстановление.

## Заключение

Трансформация сельскохозяйственного землепользования вызвана воздействием сложной совокупности природно-климатических, социально-экономических и экологических условий и факторов, изменением институциональных



рамок, демографических сдвигов. Несмотря на усилия по освоению и вовлечению в оборот новых земель в ходе мелиорации, меры законодательного характера по ужесточению несельскохозяйственных отводов, сохраняется тенденция сокращения площади сельхозземель. В первую очередь это касается административных районов Витебской и Могилевской областей, районов с крупными городами.

С учетом складывающихся устойчивых тенденций в изменении площадей сельхозземель важна регуляторная политика государства в определении приоритетов развития сельскохозяйственного землепользования. Становится очевидным, что назрела необходимость в разработке документов землеустроительного стратегирования с обоснованием перспективного распределения земельных ресурсов страны.

#### СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Состояние мировых земельных и водных ресурсов для производства продовольствия и ведения сельского хозяйства – 2025. Потенциал для наращивания и улучшения производства. Краткий обзор // Продовольственная и сельскохозяйственная организация Объединенных Наций. – URL: <https://doi.org/10.4060/cd7598ru> (дата обращения: 05.05.2026).
2. Xiao Li. A Review of Agricultural Land Functions: Analysis and Visualization Based on Bibliometrics / Xiao Li, Kening Wu, Yabo Liang // *Land*. – 2023. – Vol. 12, № 3. – URL: <https://doi.org/10.3390/land12030561> (date of access: 05.05.2026).
3. Углеродные выгоды практик устойчивого землепользования. Руководство по оценке почвенного органического углерода для планирования и мониторинга нейтрального баланса деградации земель // UNCCD. – URL: [https://www.unccd.int/sites/default/files/documents/2021-04/01EP\\_Web\\_RU\\_UNCCD\\_SPI\\_2019\\_Report\\_1.1.pdf](https://www.unccd.int/sites/default/files/documents/2021-04/01EP_Web_RU_UNCCD_SPI_2019_Report_1.1.pdf) (дата обращения: 17.03.2026).
4. Power, A. G. Ecosystem services and agriculture: tradeoffs and synergies / A. G. Power // *Philosophical transactions of the Royal Society: Series B, Biological sciences*. – 2010. – № 365. – P. 2959–2971. <https://doi.org/10.1098/rstb.2010.0143>.
5. Grzelak, A. The relationship between income and assets in farms and context of sustainable development / A. Grzelak // *PLoS ONE*. – 2022. – № 17. – Art. e0265128. <https://doi.org/10.1371/journal.pone.0265128>.
6. Socio-economic impacts of agricultural land conversion: a meta-analysis / Zhihui Zhang, S. Ghazali, A. Miceikienė [et al.] // *Land Use Policy*. – 2023. – Vol. 132. – Art. 106831. <https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2023.106831>.
7. Реестр земельных ресурсов Республики Беларусь (по состоянию на 1 января 2026 г.) // Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь. – URL: <https://www.gki.gov.by/uploads/files/RZR-2026.doc> (дата доступа: 05.05.2026).
8. Липски, С. А. Состояние и использование земельных ресурсов России: тенденции текущего десятилетия / С. А. Липски // *Проблемы прогнозирования*. – 2020. – № 4. – С. 107–115.
9. Matyka, M. Changes in Land Resources in European Union Member States / M. Matyka // *Annals of the Polish Association of Agricultural and Agribusiness Economists*. – 2025. – Vol. XXVII, № 1. – P. 133–143. <https://doi.org/10.5604/01.3001.0054.9766>.
10. Ambros, P. Trends in Agricultural Land in EU Countries of the Baltic Sea Region from the Perspective of Resilience and Food Security / P. Ambros, M. Granvik // *Sustainability*. – 2020. – № 12. – Art. 5851. <https://doi.org/10.3390/su12145851>.
11. Сайганов, А. Современное состояние и эффективность землепользования крестьянских (фермерских) хозяйств в Республике Беларусь / А. Сайганов, Е. Горбачева, Т. Запрудская // Обеспечение качества продукции АПК в условиях региональной и международной интеграции: ма-

териалы XIII Междунар. науч.-практ. конф., Минск, 15–16 окт. 2020 г. / под ред. В. Г. Гусакова. – Мн.: Ин-т систем. исслед. в АПК НАН Беларуси, 2021. – С. 195–199.

12. Колмыков, А. В. Современное состояние земель сельскохозяйственного назначения Республики Беларусь и направления повышения эффективности их использования / А. В. Колмыков, А. Н. Авдеев // Вестник Белорусской государственной сельскохозяйственной академии. – 2023. – № 1. – С. 177–186.

*Поступила в редакцию 12.05.2026*

**Сведения об авторе**

Чиж Дмитрий Анатольевич – ведущий научный сотрудник сектора эколого-экономических исследований, кандидат экономических наук, доцент

**Information about the author**

Chyzh Dzmitry Anatolyevich – Leading Researcher on the Environmental-Economic Researches Sector, Candidate of Economic Sciences, Associate Professor